

PRILOGA E

TEHNIČNE ZAHTEVE PROJEKTA IN OBSEG PROJEKTA

Opomba: Ta priloga določa minimalne tehnične, funkcionalne in izvedbene zahteve projekta, ki jih mora ponudnik upoštevati pri pripravi ponudbe, investicijskega načrta, terminskega plana, finančnega modela in pogodbenega paketa. Uporablja se skupaj z razpisno dokumentacijo, Prilogami in dokumentacijo v virtualni podatkovni sobi in dostopno na občini in v družba Sončni Kanin d.o.o.. V primeru neskladja prevladajo veljavna projektna dokumentacija, končni pogodbeni paket in prisilni predpisi.

1. Namen priloge

Namen te priloge je, da se ponudnikom na pregleden način določijo obvezni tehnični okvirji projekta, najmanjši funkcionalni standardi, bistvene tehnične zahteve ter meje dopustnih sprememb. Ponudnik mora projekt obravnavati kot tehnično celoto, katere bistvenih elementov ni dopustno spreminjati brez predhodnega soglasja Občine.

2. Splošno izhodišče

- Projekt 'Oživitev in prenova smučišča Kanin' je infrastrukturni projekt posebnega javnega pomena, katerega cilj je zagotoviti tehnično varen, funkcionalno skladen in dolgoročno vzdržen ponovni zagon in obratovanje žičniške in spremljajoče infrastrukture.
- Ponudnik mora pri pripravi ponudbe upoštevati, da tehnične zahteve projekta niso zgolj informativne, temveč predstavljajo obvezen izvedbeni okvir.
- Ponudnik mora v ponudbi izrecno potrditi, da bo projekt izvedel skladno s tehničnimi zahtevami projekta, projektno dokumentacijo, funkcionalnimi zahtevami in drugimi tehničnimi izhodišči, kot so razkrita v virtualni podatkovni sobi in v pogodbenem paketu.
- Vsako bistveno odstopanje od te priloge, projektna dokumentacije ali drugih potrjenih tehničnih podlag je dopustno le s predhodnim pisnim soglasjem Občine in, kjer je to potrebno, s sklepom ali soglasjem Občinskega sveta.

3. Obseg projekta

Projekt obsega najmanj naslednje ključne tehnične in infrastrukturne sklope:

- rušenje obstoječe krožno-kabinske žičnice Kanin (3 odseki) in izgradnjo nove dostavne krožno-kabinske žičnice Kanin;
- rušenje obstoječe dvosedežnice Veliki Graben in izgradnjo nove štirisedežnice Veliki Graben;
- posodobitev električnega omrežja, transformatorske postaje in daljnovodov oziroma kablovodov, potrebnih za projekt;
- posodobitev dostopnih poti do postaj C in D ter drugih potrebnih dovoznih in servisnih poti;

- rekonstrukcijo ali izgradnjo novega objekta (restavracije Prestreljenik) in s projektom povezane spremljajoče objekte;
- idejno zasnovo oziroma nadaljnje projektne podlage za garažno hišo/parkirišča in sekundarni del zasneževanja;
- vse druge tehnične, varnostne, energetske, komunikacijske, obratovalne in pomožne podsisteme, ki so nujni za varno in funkcionalno izvedbo projekta.

Navedeni obseg predstavlja minimalni okvir projekta. Ponudnik lahko predlaga dodatne tehnične izboljšave ali optimizacije, če te ne zmanjšujejo funkcionalnega obsega, varnosti, kapacitete ali javnega interesa.

4. Temeljne tehnične zahteve

- Projekt mora biti tehnično izvedljiv, usklajen z veljavnimi predpisi, varnostnimi standardi, tehničnimi normativi, zahtevami proizvajalcev in pogoji pristojnih organov.
- Ponudnik mora zagotoviti, da so vse predlagane tehnične rešitve medsebojno usklajene ter skladne z obsegom projekta, faznostjo investicije in predvidenim režimom obratovanja.
- Ponudnik mora zagotoviti, da tehnične rešitve omogočajo varno, stabilno in dolgoročno obratovanje v zimskem in poletnem režimu.
- Ponudnik mora v investicijskem načrtu jasno prikazati tehnične odvisnosti med posameznimi sklopi, kritično pot, predpogoje za izvedbo in pogoje za zagon.
- Tehnične rešitve ne smejo ustvariti neskladja z obstoječimi ali predvidenimi pravicami graditi, s koncesijskim režimom ali z režimom prenosa občinskih nepremičnin in pravic na Družbo.

5. Funkcionalne zahteve

- Projekt mora omogočiti ponovni zagon in redno obratovanje ključnih žičniških naprav skladno z minimalnim režimom obratovanja, določenim v razpisni dokumentaciji in pogodbenem paketu.
- Projekt mora omogočiti varno uporabo infrastrukture za zimske in poletne namene, vključno z ustreznimi dostopi, energetskim napajanjem, spremljajočimi objekti in osnovnimi obratovalnimi funkcijami.
- Projekt mora biti zasnovan tako, da omogoča učinkovito vzdrževanje, servisiranje, nadzor, intervencijske posege in varnostne preglede skozi celotno življenjsko dobo.
- Ključni tehnični sklopi morajo biti zasnovani tako, da omogočajo pripravo priročnika za vzdrževanje, rezervacijskega sklada in standarda predaje ob izteku oziroma prenehanju.
- Projekt ne sme biti zasnovan na način, ki bi v zadnjih letih obdobja povzročal nesorazmerno visoke stroške predaje ob izteku oziroma prenehanju, nedoseganje varnostnega standarda ali podvzdrževanje.

6. Obvezna navezava na projektno dokumentacijo

- Ponudnik mora izhajati iz obstoječe projektne dokumentacije, terminskega plana in drugih tehničnih podlag, ki so razkrite v virtualni podatkovni sobi.

- Če ponudnik meni, da je za uspešno izvedbo projekta potrebna sprememba ali dopolnitev projektne dokumentacije, mora to izrecno navesti, tehnično utemeljiti in označiti, ali gre za bistveno ali nebistveno spremembo.
- Ponudnik ne sme izhajati iz predpostavke, da bo bistvene tehnične elemente projekta lahko samostojno spremenil po izboru brez predhodnega soglasja Občine.
- Ponudnik mora v ponudbi navesti, ali predlagane tehnične rešitve v celoti sledijo obstoječim projektnim podlagam ali od njih odstopajo, ter v slednjem primeru predložiti popolno obrazložitev in posledice za investicijske izdatke, rok, dovoljenja, varnost in obratovanje.

7. Bistvene tehnične zahteve, ki niso predmet proste spremembe

Za bistvene tehnične zahteve, ki brez predhodnega soglasja Občine niso predmet spremembe, se štejejo zlasti:

- opustitev posameznega ključnega infrastrukturnega sklopa projekta;
- zamenjava predvidenega tehničnega koncepta z bistveno drugačnim konceptom, ki vpliva na funkcionalni namen projekta;
- bistveno zmanjšanje kapacitete, tehničnega standarda, varnosti ali razpoložljivosti ključnih naprav;
- sprememba tehnične rešitve, ki bi bistveno vplivala na terminski plan, pravico graditi, potrebo po soglasjih ali investicijsko vrednost;
- sprememba tehnične rešitve, ki bi povzročila bistveno drugačen obseg posegov v občinske nepremičnine, stavbne pravice, služnosti ali druge pravice;
- sprememba, ki bi zmanjšala možnost doseganja minimalnega režima obratovanja, vzdrževanja ali standarda predaje ob izteku oziroma prenehanju.

8. Dopustne optimizacije in predlogi ponudnika

Ponudnik lahko v ponudbi predlaga tehnične optimizacije, če:

- ne zmanjšujejo funkcionalnega obsega projekta;
- ne poslabšujejo varnosti, zanesljivosti ali vzdrževanja;
- ne podaljšujejo terminskega plana brez ustrezne utemeljitve;
- ne ustvarjajo dodatnih ali nesorazmernih pravnih, zemljiškoknjižnih, koncesijskih ali finančnih tveganj;
- so jasno opisane, tehnično utemeljene in ločeno predstavljene od osnovne obvezne tehnične zasnove.

Vsak predlog optimizacije mora biti v ponudbi prikazan ločeno, z jasnim opisom tehničnega učinka, finančnega učinka, vpliva na rok, vpliva na dovoljenja in vpliva na režim obratovanja ter vzdrževanja.

9. Investicijski načrt – tehnični del

Ponudnik mora v okviru investicijskega načrta predložiti najmanj naslednje tehnične vsebine:

- opis vseh faz projekta in tehnične odvisnosti med fazami;
- ključne tehnične rešitve po posameznih sklopih;

- kritično pot izvedbe in tehnične mejnike;
- seznam ključnih soglasij, dovoljenj, pregledov in drugih predpogojev;
- identifikacijo glavnih tehničnih tveganj in predlagane ukrepe za njihovo obvladovanje;
- opis vpliva tehničnih rešitev na režim obratovanja, vzdrževanja in predaje ob izteku oziroma prenehanju;
- opis morebitnih predlaganih odstopanj od obstoječih tehničnih podlag in njihovo utemeljitev.

10. Tehnična skladnost in vzdrževanje

- Ponudnik mora dokazati, da tehnična rešitev omogoča pripravo realnega letnega in 5-letnega drsečega načrta vzdrževanja.
- Ponudnik mora pokazati, da tehnična zasnova projekta omogoča varno in ekonomsko utemeljeno zamenjavo ključnih komponent skozi življenjski cikel.
- Ponudnik mora prikazati, kako tehnična rešitev podpira namenski rezervni račun, priročnik za vzdrževanje, neodvisni tehnični pregled in standard predaje ob izteku oziroma prenehanju.
- Če ponudnik predlaga rešitev, ki bi povzročila povečano odvisnost od specifične opreme, dobavitelja ali tehnološke rešitve, mora to posebej razkriti in pojasniti posledice.
- Ponudnik mora pojasniti, kako bo tehnična rešitev preprečevala podvzdrževanje, zlasti v zadnjih 7 letih in posebej v zadnjih 3 letih obdobja.

11. Povezava s pravicami Občine in s prenosom na Družbo

- Ponudnik mora pri tehnični zasnovi upoštevati, da so določene nepremičnine, stavbne pravice, služnosti in druge pravice trenutno v pravni sferi Občine Bovec in bodo predmet prenosa na Družbo v okviru transakcije.
- Tehnična rešitev mora biti skladna z obsegom pravic, ki jih bo Občina prenesla, in ne sme predpostavljati širšega ali drugačnega pravnega obsega od tistega, ki bo dogovorjen in odobren.
- Če ponudnik meni, da je za izvedbo projekta potrebna dodatna pravica, nova služnost, drugačna stavbna pravica ali dodatna zemljiškoknjižna ureditev, mora to izrecno navesti v ponudbi.
- Ponudnik mora izrecno upoštevati, da je prenos občinskih pravic lahko izveden šele po cenitvi, pravni pripravi in odločitvah pristojnih organov Občine, zlasti Občinskega sveta.

12. Povezava z veto katalogom in pridržane odločitve

Vprašanja iz te priloge se neposredno povezujejo z veto katalogom. Med pridržane odločitve sodijo zlasti:

- bistvene spremembe tehničnih zahtev projekta;
- bistvene spremembe funkcionalnega koncepta projekta;
- bistvene spremembe investicijskega načrta, faznosti ali strukture investicijskih izdatkov;
- spremembe terminskega plana, ki vplivajo na mejnike ali skrajni rok;
- spremembe, ki vplivajo na pravice Občine, koncesijski režim, predajo ob izteku oziroma prenehanju ali javni interes.

13. Dokazila in priloge ponudnika

Ponudnik mora v zvezi s to prilogo predložiti najmanj:

- izjavo o sprejemu tehničnih zahtev projekta;
- investicijski načrt s tehničnim delom;
- opis ključnih tehničnih rešitev po sklopih projekta;
- opis morebitnih predlaganih optimizacij ali odstopanj;
- oceno vpliva tehničnih rešitev na terminski plan, investicijske in obratovalne stroške, vzdrževanje in obratovanje;
- opis ključnih tehničnih in izvedbenih tveganj ter ukrepov za njihovo obvladovanje.

14. Končna določba

Ta Priloga E je sestavni del razpisne dokumentacije. Ponudnik s sodelovanjem v postopku potrjuje, da razume, da tehnične zahteve projekta predstavljajo obvezni okvir za pripravo ponudbe in za kasnejšo izvedbo projekta. Vsa bistvena odstopanja od te priloge, od projektne dokumentacije ali od drugih potrjenih tehničnih podlag zahtevajo predhodno pisno soglasje Občine oziroma, kjer je to potrebno, tudi odločitev pristojnih organov Občine.

